



CAVUS
YAPI - İNŞAAT



SERGEANT ONE



ÇAVUŞ YAPI



KUMBAŞI



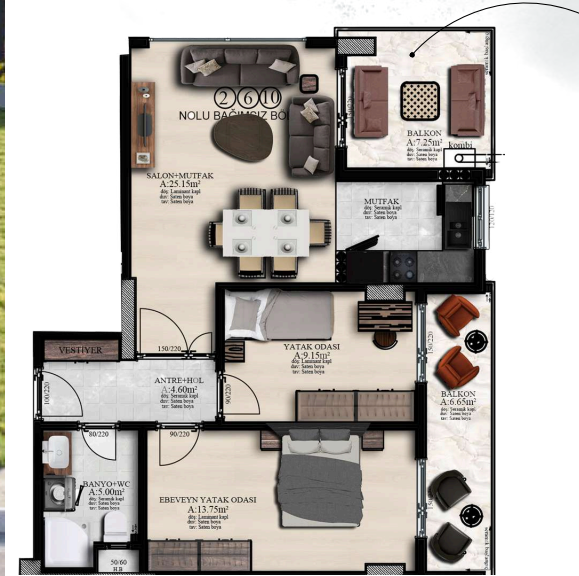
YAŞAMIN MERKEZİ

Sergeant One, modern mimariyi doğayla buluşturan, konforlu ve estetik bir yaşam sunuyor. Şehrin gürültüsünden uzak, denize sadece birkaç dakika yürüme mesafesinde huzur dolu bir atmosfer sizleri bekliyor.

24 özel daireden oluşan bu proje, geniş sosyal alanları, kapalı otoparkı ve yüksek kaliteli yaşam standartlarıyla benzersiz bir deneyim sunuyor. Hayalinizdeki yaşam, şimdi burada gerçeğe dönüşüyor!



- ▶ Denize Yürüme Mesafesi
- ▶ Otopark Üzeri Yalıtım
- ▶ Modern Havuzu
- ▶ Dairelere Özel Klima Yerleri
- ▶ Şehir Gürültüsünden Uzak
- ▶ Çatılarda Özel Yalıtım
- ▶ Asansör



**GÜZEL GENİŞ YAŞAM ALANI VE
YERDEN ISITMA**



YERDEN ISITMA



MODERN EVLER

MODERN
ÖZELLİKLER

ASANSÖR



Klima Ünite Yerleri Hazır

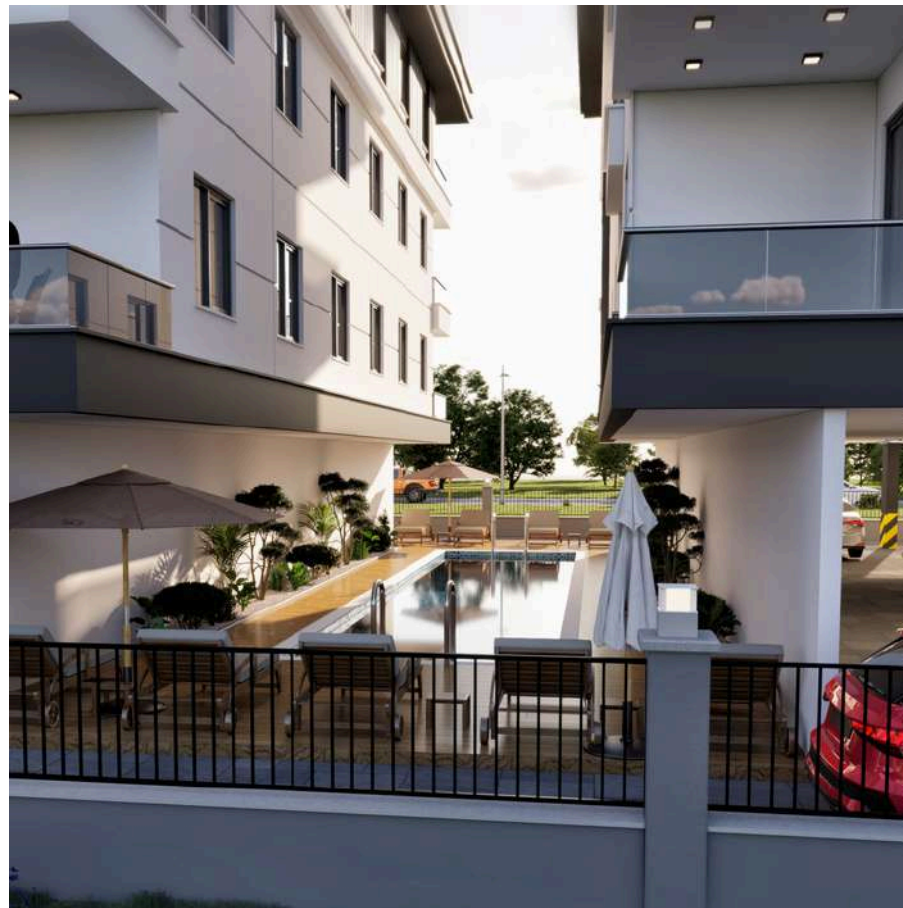
Sizlere Sadece Montajı Kalmıştır



ÖZEL KLİMA ALANLARI



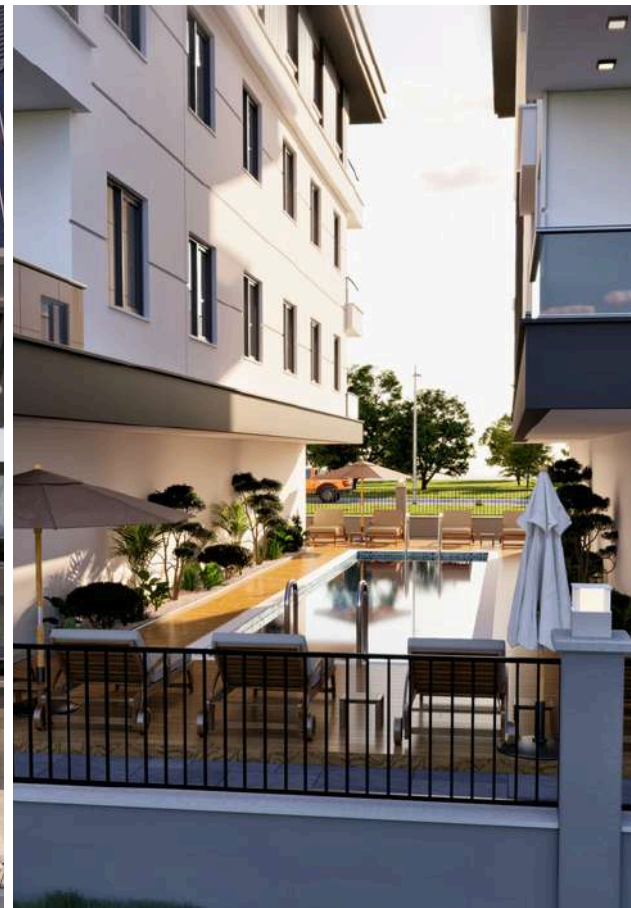
HER YOL Denizle ÇIKIYOR







SERİNLİK *Konfor* EĞLENCE



- ✓ Serinletici Bir Dokunuş
- ✓ Çocuklar İçin Güvenli ve Eğlenceli
- ✓ Sosyal Alanların Vazgeçilmezi



GÜVENLİ *Konforlu* ÖZEL

Her daireye özel, güvenli ve konforlu kapalı
otopark ile aracınız da güvende.





ESTETİK *Detay* KALİTE

Zarif detaylar, ferah yaşam alanları ve modern dokunuşlarla tasarlanmış iç mekanlar...
Konforun ve şıklığın bir arada olduğu özel bir yaşam sizi bekliyor.





ZARİF

Kullanışlı

FERAH

Modern tasarım, lake kapı, lake mutfak dolapları geniş çalışma alanı ve fonksiyonel detaylarla mutfakta konforu hissedin.





• FONKSİYONEL

• FERAH

• LÜKS

MUTFAK



GENİŞ SAKLAMA
ALANLARI

ŞİK

KONFOR

Huzur

ESTETİK



Şık ve konforlu tasarımıyla ebeveyn odası, size huzurlu bir yaşam alanı sunuyor.



EBEVEYN ODASI

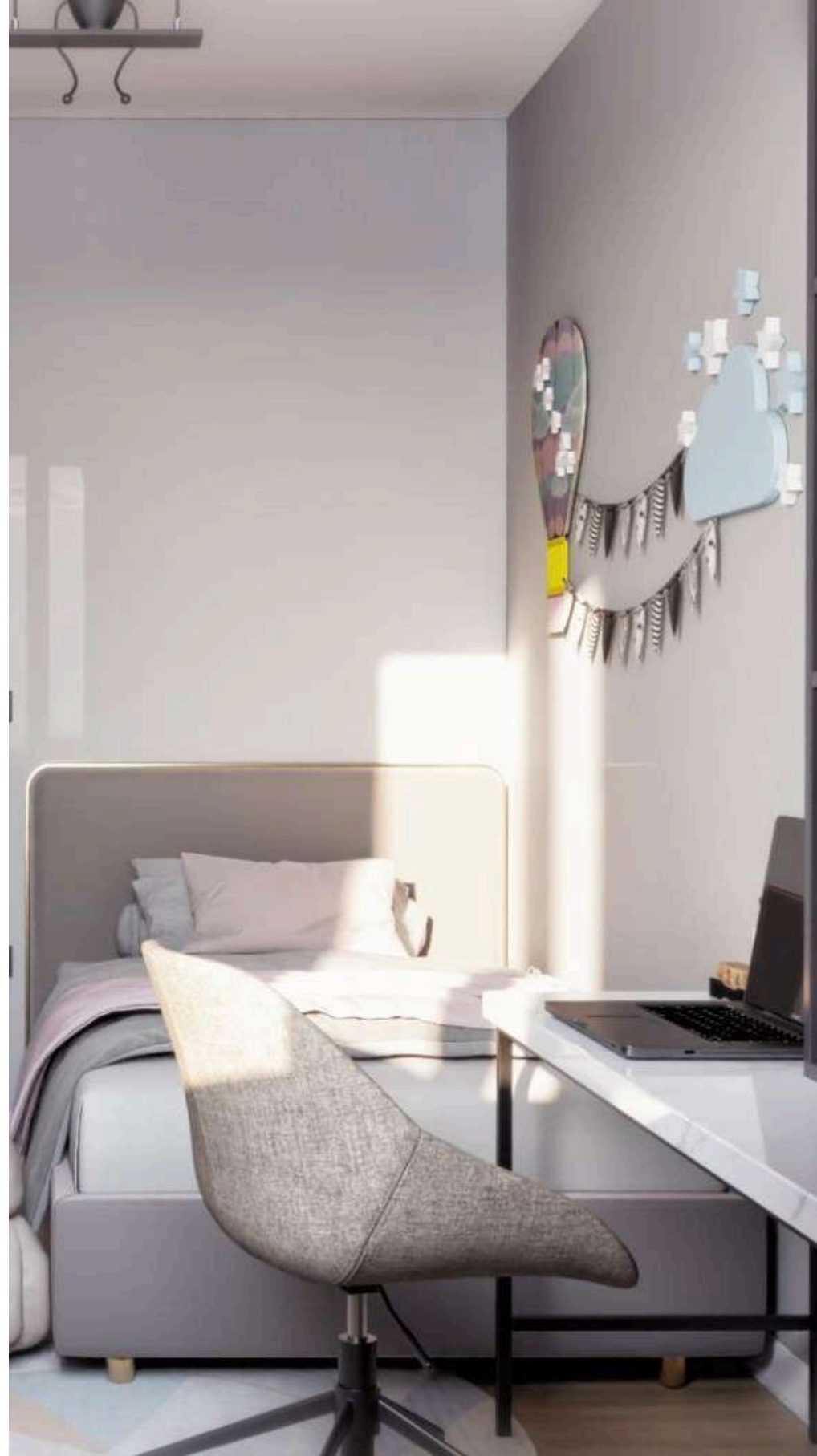


• ŞIK

• LÜKS

SICAK *Srin* FONKSIYONEL

Çocuklar için neşeli, güvenli ve konforlu bir yaşam alanı.





ÇOCUK ODASI

ESTETİK *Dayanıklı* KONFORLU

Modern tasarımı ve fonksiyonel detaylarıyla şık ve lüks banyolar.

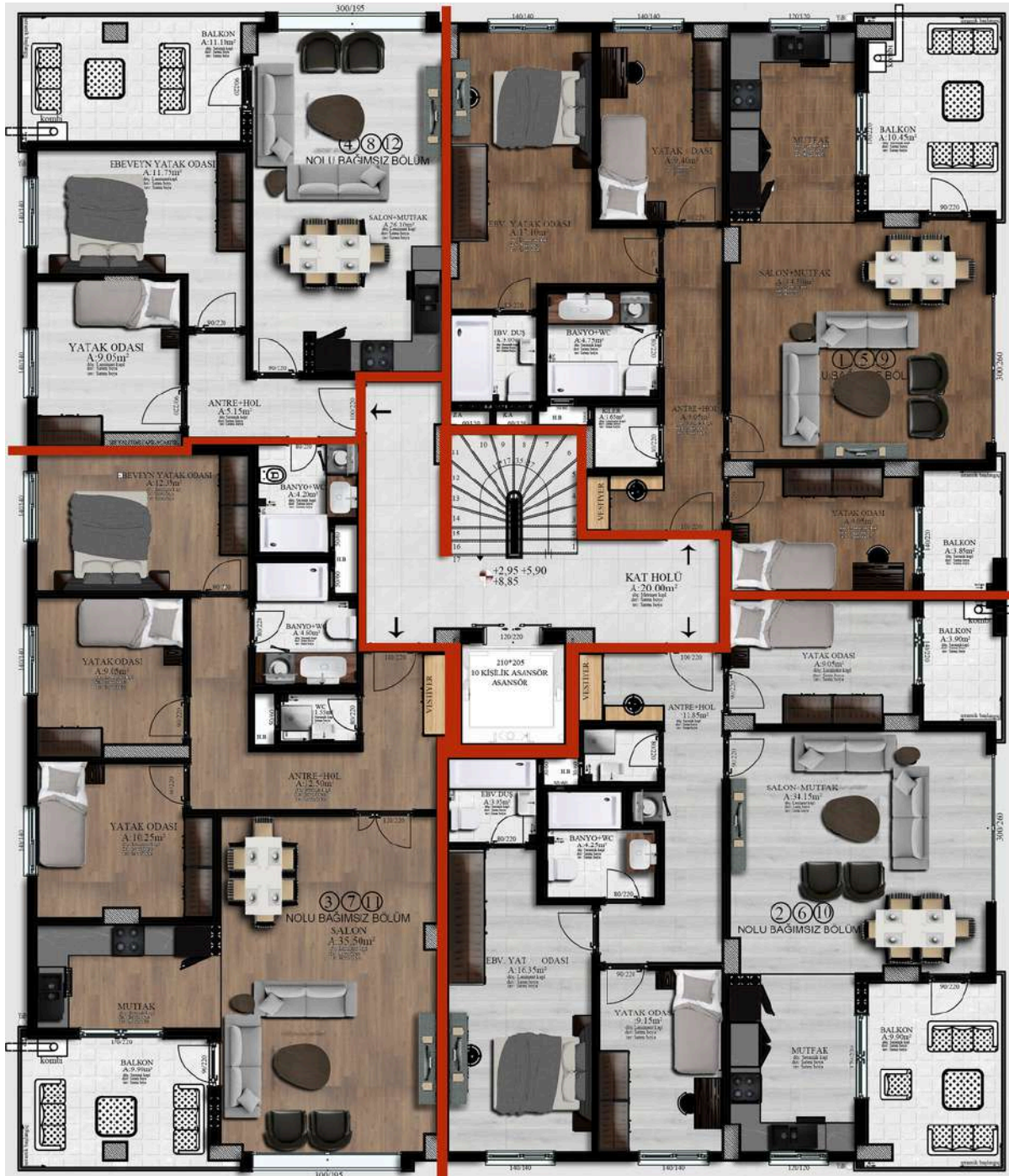




BANYO



A BLOK



A BLOK

3+1 VE 2+1

DAİRE

PLANLARI

SERGEANT ONE – A BLOK

2+1

Antre + Hol	5.15	m2
Salon + Mutfak	26.10	m2
Yatak Odası	9.05	m2
Ebv. Yatak Odası	11.75	m2
Banyo	4.20	m2
Balkon	11.10	m2

Daire Brüt Alan	74.00	m2
Satışa Esas Brüt Alan	82.00	m2



SERGEANT ONE – A BLOK

3+1

Antre + Hol	9.05	m2
Salon + Mutfak	34.50	m2
Yatak Odası	9.05	m2
Yatak Odası	9.40	m2
Ebv. Yatak Odası	17.10	m2
Ebv. Duş	3.05	m2
Banyo	4.75	m2
Balkon	10.45	m2
Balkon	3.85	m2

Daire Brüt Alan	113.00	m2
Satışa Esas Brüt Alan	121.00	m2



A BLOK

3+1 DAİRE PLANLARI

SERGEANT ONE – A BLOK

3+1

Antre + Hol	9.05 m2
Salon + Mutfak	34.50 m2
Yatak Odası	9.05 m2
Yatak Odası	9.40 m2
Ebv. Yatak Odası	17.10 m2
Ebv. Duş	3.05 m2
Banyo	4.75 m2
Balkon	10.45 m2
Balkon	3.85 m2
Daire Brüt Alan	108.00 m2
Satışa Esas Brüt Alan	116.00 m2



SERGEANT ONE – A BLOK

3+1

Antre + Hol	11.85 m2
Salon + Mutfak	34.15 m2
Ebv. Yatak Odası	16.35 m2
Yatak Odası	9.05 m2
Yatak Odası	9.15 m2
Banyo	4.25 m2
Ebv. Duş	3.05 m2
Balkon	9.90 m2
Balkon	3.90 m2
Daire Brüt Alan	115.00 m2
Satışa Esas Brüt Alan	123.00 m2



B BLOK

3+1 DAİRE

PLANLARI

SERGEANT ONE - B BLOK



KAT PLANI



SERGEANT ONE - B BLOK

3+1

Salon	20.65 m ²
Mutfak	7.40 m ²
Ebv. Yatak Odası	18.30 m ²
Ebv. Banyo	2.60 m ²
Yatak Odası	12.70 m ²
Yatak Odası	10.25 m ²
Banyo	5.95 m ²
Antre	6.55 m ²
Balkon	8.30 m ²
Balkon	5.55 m ²

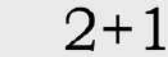
Daire brüt alan 107.00 m²
Satışa esas brüt alan 116.00 m²



KAT PLANI

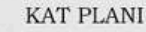


SERGEANT ONE – B BLOK



Salon+Mutfak	25.15 m2
Ebv. Yatak Odası	13.75 m2
Yatak Odası	9.15 m2
Banyo	5.00 m2
Antre	4.60 m2
Balkon	7.25 m2
Balkon	6.65 m2

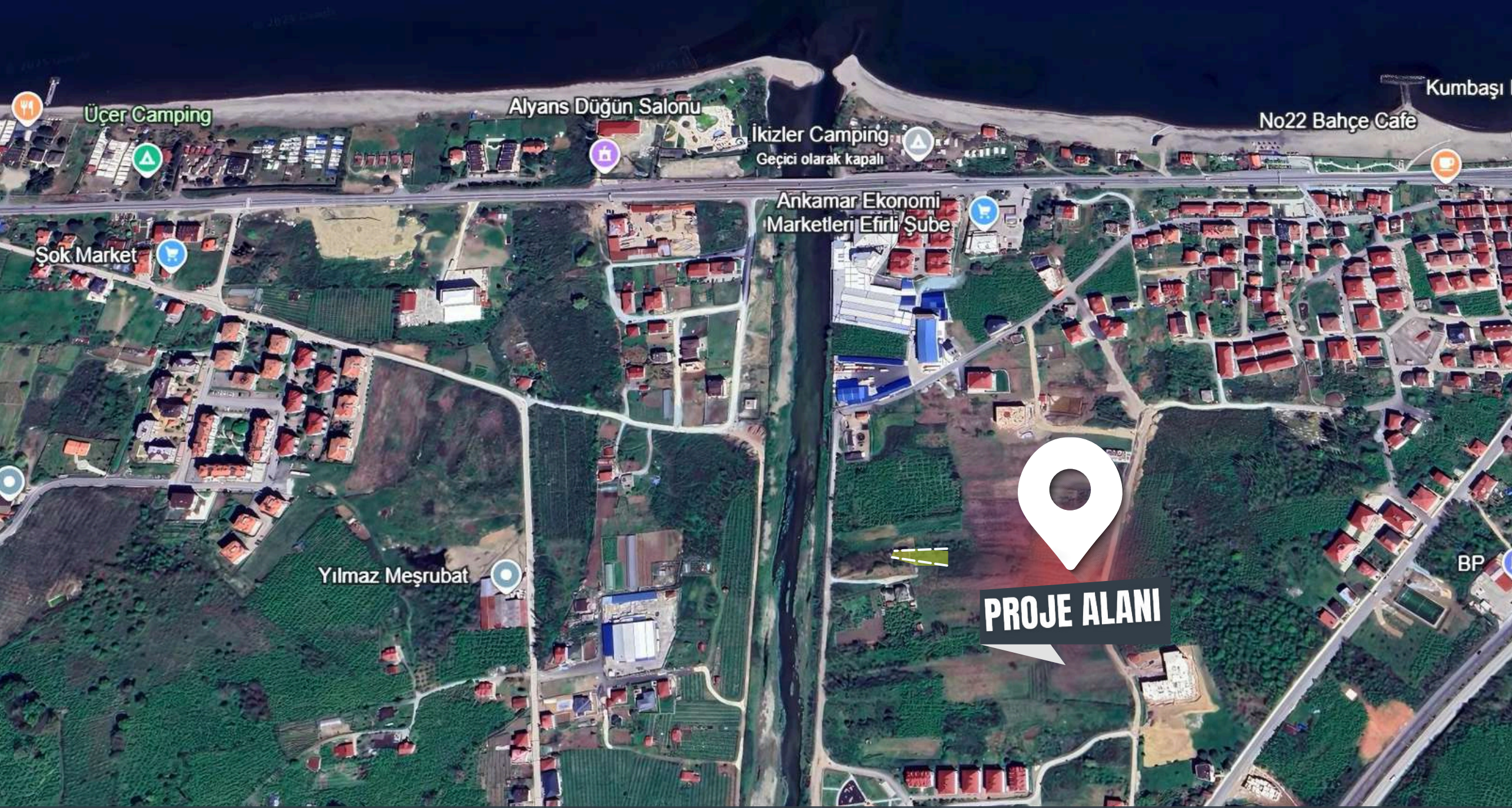
Daire brüt alan	78.00 m2
Satışa esas brüt alan	87.00 m2

 $2+1$

Salon	23.65 m2
Mutfak	7.75 m2
Ebv. Yatak Odası	14.80 m2
Giyinme odası	4.35 m2
Ebv. Duş	2.65 m2
Yatak Odası	9.75 m2
Banyo	5.15 m2
Antre	8.20 m2
Balkon	9.95 m2

Daire Brüt Alan	95.00 m2
Satışa Esas Brüt Alan	104.00 m2





İletişim

☎ (0539) 702 18 84

☎ (0452) 223 02 23

🌐 www.cavusyapi.com

📷 /cavusyapiordu



ÇAVUŞ
YAPI - İNŞAAT

SERGEANT ONE

ÇAVUŞ YAPI

Hayallerinizin Anahtarı Bizde!